

Csabaszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelete

a helyi építésügyi előírásokról szóló 10/2006. (VIII.1.) önkormányzati rendelete módosításáról

Csabaszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával, Állami Légügyi Főosztályával, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályával, Hajózási Hatósági Főosztályával, Légügyi Felügyeleti hatósági Főosztályával, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, a Békés Megyei Rendőr-főkapitánysággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal állami főépítészével, Földhivatali Főosztályával, Népegészségügyi Főosztályával, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályával, az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építésügyi előírásokról szóló 10/2006. (VIII.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Beépítésre szánt területek övezeti előírásai
- b) 2. melléklet: Régészeti lelőhelyek
- c) 3. melléklet: SZA-1 jelű belterületi szabályozási terv
- d) 4. melléklet: SZA-2 jelű külterületi szabályozási terv, melynek a 073 hrsz-ú út, a 096 hrsz-ú út, a közigazgatási terület határa, a 095 hrsz-ú út, a 087 hrsz-ú út, a 085 hrsz-ú út, a 076 hrsz-ú út és a 062 hrsz-ú út által határolt területére vonatkozó szabályozási tervet az 5. melléklet tartalmazza.
- e) 5. melléklet: SZA-2-M1 jelű külterületi szabályozási terv, mely a 073 hrsz-ú út, a 096 hrsz-ú út, a közigazgatási terület határa, a 095 hrsz-ú út, a 087 hrsz-ú út, a 085 hrsz-ú út, a 076 hrsz-ú út és a 062 hrsz-ú út által határolt terület szabályozási tervét tartalmazza.”

2. §

A helyi építésügyi előírásokról szóló 10/2006. (VIII.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A beépített és beépítésre szánt területek határát a 3. melléklet, a 4. melléklet és az 5. melléklet tünteti fel.”

3. §

(1) A helyi építésügyi előírásokról szóló 10/2006. (VIII.1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A helyi építésügyi előírásokról szóló 10/2006. (VIII.1.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(3) A helyi építésügyi előírásokról szóló 10/2006. (VIII.1.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

(4) A helyi építésügyi előírásokról szóló 10/2006. (VIII.1.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

5. §

Hatályát veszti a helyi építésügyi előírásokról szóló 10/2006. (VIII.1.) önkormányzati rendelet

- a) 2. melléklet 6. pont,
- b) 2. melléklet 71. pont,
- c) SZA-1-ja,
- d) SZA-2/1, SZA-2/2-ja,
- e) SZE-1-je,
- f) SZE-2/1, SZE-2/2-je.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szeverényi Attiláné
Szeverényi Attiláné
polgármester

dr. Csatlós László
dr. Csatlós László
jegyző



1. A helyi építésügyi előírásokról szóló 10/2006. (VIII.1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 107. ponttal egészül ki:

„107. ÚJKÍGYÓS 283. LELŐHELY. KÁPOLNA-HALOM. Helyrajzi szám: 074/14, 096.”

2. A helyi építésügyi előírásokról szóló 10/2006. (VIII.1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 108. ponttal egészül ki:

„108. ÚJKÍGYÓS 278. LELŐHELY. HEGEDŰS DŰLŐ, ÚTKERESZTEZŐDÉS”

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZA_1.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZA-2 Szabályozási terv - külterület .pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZA-2-M1 Szabályozási terv - külterület.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”